



HUÉRCAL-OVERA

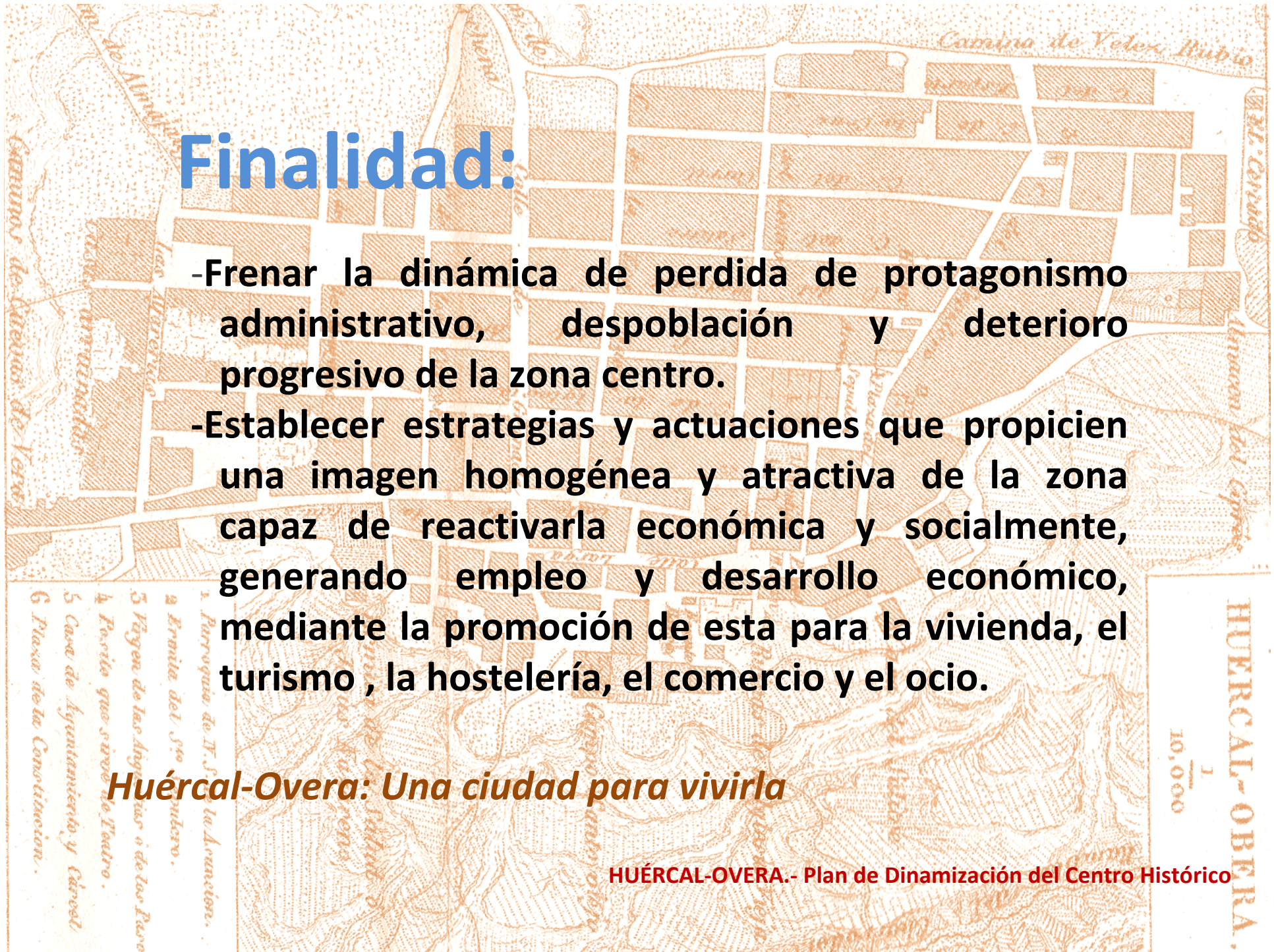
**Plan para la
Reactivación y
Dinamización del
Casco Histórico**

Finalidad:

- Frenar la dinámica de pérdida de protagonismo administrativo, despoblación y deterioro progresivo de la zona centro.
- Establecer estrategias y actuaciones que propicien una imagen homogénea y atractiva de la zona capaz de reactivarla económica y socialmente, generando empleo y desarrollo económico, mediante la promoción de esta para la vivienda, el turismo , la hostelería, el comercio y el ocio.

Huércal-Overa: Una ciudad para vivirla

HUÉRCAL-OVERA.- Plan de Dinamización del Centro Histórico



Retos:

- Ofrecer un Centro Histórico atractivo para el ciudadano y los visitantes.
- Dinamizar la economía con la puesta en valor de la bolsa de suelo y patrimonio edificado existente.
- Conseguir el compromiso municipal y la implicación social para la puesta en valor de los EDIFICIOS EMBLEMÁTICOS.
- Revitalizar y optimizar el uso del Centro Histórico.

Huércal-Overa: Una ciudad para vivirla

HUÉRCAL-OVERA.- Plan de Dinamización del Centro Histórico



1. Puercia de N. S. de la Asunción.
2. Ermita del Sto. Sepulcro.
3. Párgan de las Angustias o de las Pasos.
4. Posito que sirve de Teatro.
5. Casa de Ayuntamiento y Carcel.
6. Plaza de la Concepcion.

Objetivos del Plan:

- Tener un diagnóstico de la situación actual de la zona con detección de deficiencias y oportunidades.
- Revitalizar el Centro Histórico como núcleo central de vida y turismo.
- Establecer estrategias para una mejora urbanística general.
- Proporcionar los medios y ordenanzas necesarios.
- Implicar a los Agentes Sociales en la mejora de este espacio.
- Conseguir un Centro accesible, homogéneo y atractivo para vivir y emprender.

Huércal-Overa: Un Centro para disfrutarlo.

HUÉRCAL-OVERA.- Plan de Dinamización del Centro Histórico

Actuaciones:

A. ANALISIS DE LA SITUACIÓN

- Evolución Histórica.
- Estudio de manzanas, calles y edificios.
- Análisis de los sectores económicos existentes.
- Análisis de la situación de la vivienda.

B. PLAN ESTRATEGICO

- Mesa del Centro Histórico.
- Estrategias a seguir.
- Definir acciones a corto, medio y largo plazo.

Huércal-Overa: Una ciudad para vivirla

1. Parroquia de N. S. de la Asunción.
2. Ermita del S. IX Sepulcro.
3. Párgan de las Angustias o de las Pasos.
4. Posito que sirve de Teatro.
5. Casa de Ayuntamiento y Carcel.
6. Plaza de la Concepcion.

HUÉRCAL-OVERA.- Plan de Dinamización del Centro Histórico

Metodología:

Identificar las deficiencias y necesidades de la zona, para encontrar soluciones, nuevos incentivos e inversiones eficaces, que estén promovidos por la Ciudadanía junto a las Administraciones y Sector empresarial.

Huércal-Overa: Progreso sostenible.

HUÉRCAL-OVERA.- Plan de Dinamización del Centro Histórico



Herramientas

- Recogida de datos.
- Análisis de la situación.
- Entrevistas por sectores.
- Mesas de debate.
- Encuestas, Web, debates.
- Análisis de documentos y propuestas.
- Compromiso de la Administración y ciudadanos.

Huércal-Overa: Un Ayuntamiento comprometido.

HUÉRCAL-OVERA.- Plan de Dinamización del Centro Histórico



Participación:

A. ¿Quiénes participan?

- Ayuntamiento y Administraciones.
- Asociaciones empresariales .
- Asociaciones vecinales, culturales, religiosas, etc.
- Toda la ciudadanía en general.

B. ¿Cómo?

- Foros, debates, entrevistas....
- Pagina Web
- Buzón de sugerencias:
centrohistorico@huercal-overa.es.

Huércal-Overa: Centro de comarca.

HUÉRCAL-OVERA.- Plan de Dinamización del Centro Histórico



1. Parroquia de N. S. de la Asunción.
2. Ermita del S. to Sepulcro.
3. Párgan de las Angustias o de las Pasos.
4. Posito que sirve de Teatro.
5. Casa de Ayuntamiento y Cárcel.
6. Plaza de la Concepción.

**Huércal-Overa,
Ciudad amable!!!**

¡GRACIAS!

HUÉRCAL-OVERA.- Plan de Dinamización del Centro Histórico

